



2 595 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 276 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 4500 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Piscine, Calme

8 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Opio

VENTE - MAISON - OPIO Magnifique Villa Provençale située dans un DOMAINE PRISÉ, FERMÉ, SÉCURISÉ AVEC GARDIEN, AU CALME avec une superbe VUE DÉGAGÉE. Villa 10 pièces de 276.30m² CARREZ sur un terrain plat d'environ 4 500m² exposées SUD/OUEST. Elle se compose d'un beau salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante avec cellier. Coté nuit, vous trouverez 8 chambres, 3 salles de bains, 2 salles de douches, 3 toilettes, ainsi que deux très belles terrasses donnant accès à un magnifique extérieur avec une superbe piscine, terrain de pétanque et une cuisine d'été. Vient s'ajouter un coin indépendant comprenant une buanderie, une cave à vin, un côté nuit. Plusieurs places de parkings, un garage et deux caves. Pour plus d'information merci de contacter Anaelle QUEANAULT au 07.55.49.40.07 ou par mail à anaelle@vuesdazur.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 2 595 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

