



2 990 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 714 m²

Surface séjour : 122 m²

Année construction : 1948 - 1974

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Jacuzzi spa, Piscine, Calme

7 chambres

2 terrasses

7 salles de bains

2 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Juan-les-Pins

VENTE - VILLA - CAP D'ANTIBES Maison 6 pièces d'une superficie de 714.71 avec un bel aperçu mer sur un terrain d'une superficie de 1 871m². Emplacement de rêve, villa à rénover. Elle se compose : - Rez-de-chaussée : Une cuisine de 24.5m², une buanderie de 6.86m², un wc de 1.95m², un dégagement de 29.95m², un bureau de 17.61m², une chambre de 13.69m², une salle de bain de 6.04m², un second séjour de 41.43m². Soit une superficie totale de : 124.03m² - Au 1er étage : Un dégagement de 1.31m², une buanderie de 7.58m² une salle de bain de 12.27m², et un grand et beau séjour de 81m² et une magnifique terrasse de 60m². Soit une superficie totale de : 102.16m². - Au 2ème étage : Un dégagement de 7.23m², une chambre de 43.43m² une deuxième de 13m² une troisième de 13.35m², une salle de bain de 6.84m² une seconde de 4.6m², un bureau de 3.2m² un dressing de 3.2m² le deuxième de 33.82m². Soit une superficie totale de : 128.67m². - Au 3ème étage : Un bureau de 33.82m², une salle de bain de 2.66m² un placard de 0.3m². Soit une superficie total de : 36.78m² - Appartement du bas : séjour de 26.55m², une salle d'eau de 3m², un placard de 0.74m² et un bureau de 10.01m². Soit une superficie total de : 40.3m². - Appartement du haut : Une entrée de 3.89m², une cuisine/séjour de 27.97m², une salle de bain de 1.52m², un wc de 1.25m² et une chambre de 17.14m². Soit une superficie de : 51.77m². - Maison de Gardien : Cuisine/séjour de 30.07m², une salle d'eau de 4.8m², un dégagement de 3.7m², une chambre de 6.06m² une seconde de 10.75, un placard de 2.14m² avec une jolie terrasse de 10m². Soit une superficie totale de : 57.45m². - Un local piscine de 4.14m² - Une chaufferie de 19.2m² - Garde meuble de 60m² Pour plus d'information merci de bien vouloir contacter notre Agence au : 04.93.33.35.56 ou par mail à : info@vuesdazur.com

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence inclus

VUES D'AZUR - 13, Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 33 35 56 - info@vuesdazur.com - www.vuesdazur.com