



# VUES D'AZUR

AGENCE IMMOBILIERE VUESDAZUR.COM



849 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 231 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1515 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vidéophone, Volets roulants électriques, Garage double, Une salle de jeux, Double vitrage, Piscine, Vide sanitaire, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

6 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2021 - Prix T.T.C



## Maison 82 Grasse

GRASSE - VILLA - Dans un cadre verdoyant parfaitement au CALME vous serez charmés par cette MAGNIFIQUE Maison provençale individuelle de 7 pièces d'une superficie de 231m<sup>2</sup> avec un beau terrain de 1400 m<sup>2</sup> exposition Sud-EST, donnant sur une magnifique piscine traditionnelle sécurisé avec clôture de 12 mètres de long et 6 mètres de large. Maison proche du centre-ville et sans vis-à-vis. Située dans un beau paysage montagneux. Possibilité de maison d'hôtes avec une bonne rentabilité locative. Celle-ci se décompose ainsi : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec un séjour triple expositions, une cuisine séparée équipée. Espace nuit avec WC indépendant, chambre avec placard et salle de bain, une deuxième chambre, salle de bain, laverie séparée et une terrasse couverte. - 1er étage : Une salle de douche avec WC, 2 chambres avec placards, WC indépendant, une chambre avec une salle de douche, ainsi qu'un grenier. - Au sous sol : Une chaufferie, une salle de jeux, un garage double, ainsi qu'un second garage avec 6 emplacements, local (piscine) et douche, vide sanitaire. Vient s'ajouter à cette magnifique maison un sous-sol de 191 m<sup>2</sup>. Une visite s'impose !!!!! Venez découvrir cette magnifique Maison !! Pour plus de renseignements,



VUES D'AZUR - 13, Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 33 35 56 - info@vuesdazur.com - www.vuesdazur.com

RCS Antibes B 829 282 524 - Code NAF 6831Z - SIRET 829 282 524 00018 - Document non contractuel