



1 500 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2022 - Prix T.T.C



Maison Cannes

CANNES - Au coeur du quartier de la Californie, Villa des années 70 rénovée entièrement en 2005, d'une superficie d'environ 170m² sur un terrain d'environ 1000m², la villa profite d'une petite vue mer, d'un parking pour 4-5 voitures avec des abris pouvant être fermés, d'un agréable coin piscine et d'un petit jardin plat. Sur deux niveaux, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée se trouve : La chambre de maître avec salle de douche en suite, aperçu mer avec accès terrasse et solarium sur le toit. Un toilette invités. 2 chambres se partageant une salle de bain attenante, accès terrasse. Au Rez-de-jardin se trouve : Le salon, La salle à manger, Une cuisine semi-ouverte entièrement équipé avec accès indépendant. Le tout ouvrant sur une terrasse avec pergola et espace repas, ainsi que le jardin. Et d'une Chambre avec salle de douche et d'une Buanderie. Sur le toit, une verrière aménagée ainsi qu'un solarium le tout avec une jolie vue sur la mer. Pour plus de renseignements, merci de contacter Anaelle QUENAULT au : 07.55.49.40.07

Frais et charges :

1 500 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus