



## Prix sur demande

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** 1993  
**Exposition :** Sud est  
**Vue :** Jardin  
**Eau chaude :** Individuelle  
**État intérieur :** A moderniser  
**Standing :** Résidentiel  
**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Double  
vitrage, Ascenseur

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
2 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
29/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 379 Le Cannet

LE CANNET - 4PIECES- 2 GARAGES-TERRASSE À saisir, dans le quartier prisé du centre-ville du Cannet, un appartement de type 4 pièces et d'une surface de 95.75 m<sup>2</sup>. Cet appartement localisé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel construit en 1993. Orienté sud-est, il offre une belle luminosité et une vue imprenable sur un jardin. L'appartement se compose d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir en cuisine américaine), 3 chambres dont 1 suite parentale, 2 salles de bain, 2 toilettes, et bénéficie d'une terrasse de 11.40 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez aussi la sécurité d'une résidence sécurisée avec porte blindée, ainsi que la commodité d'un ascenseur. Une cave ainsi que deux garages complètent ce bien ( 12.76m<sup>2</sup> et 13.91m<sup>2</sup> ) Pour toutes informations complémentaires merci de contacter Léa au 06.45.97.20.77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété

