



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948/1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Calme, Résidence sécurisée, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

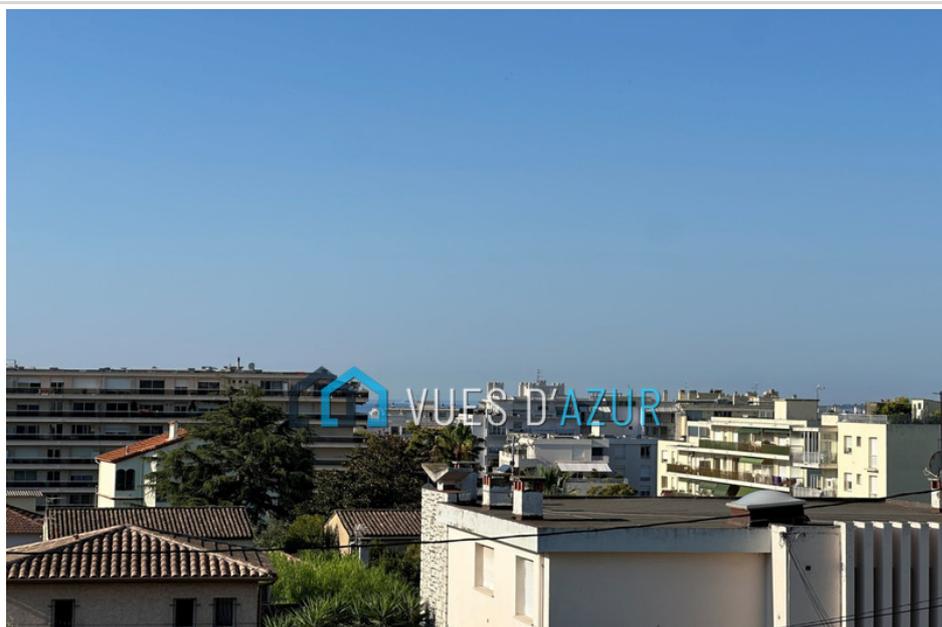
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT APERÇU MER - QUARTIER BADINE** Appartement 2pièces entièrement RÉNOVÉ traversant exposé SUD-OUEST d'une superficie de 29.01m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9.04m<sup>2</sup> donnant à un accès privé pour y accéder. Il se compose : D'un salon salle à manger, d'une salle d'eau avec toilette et d'une chambre. Vient s'ajouter à ce bien : Un garage d'une superficie de 18.85m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. À visiter sans attendre ! Pour plus de renseignement merci de bien vouloir contacter Anaëlle QUENAULT au : 07.55.49.40.07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

Copropriété; : procédure en cours

