



901 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Juan-les-Pins

VENTE - APPARTEMENT REZ DE JARDIN - A RÉNOVER - CAP D'ANTIBES - AU CALME - SUD OUEST Appartement de 4 pièces d'une superficie de 125m<sup>2</sup> avec 3 terrasses et un superbe jardin de 300m<sup>2</sup> exposé SUD/OUEST. Celui-ci se compose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, de 3 chambres dont une avec salle de bain et WC, et d'une salle de bain indépendante/ Appartement entièrement à refaire. Vient s'ajouter à cet appartement une grande réserve avec point d'eau, d'une cave et de 2 places de parking dans la copropriété. Merci de contacter : Anaelle QUENAULT au 07.55.49.40.07 ou par mail a [anaelle@vuesdazur.com](mailto:anaelle@vuesdazur.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 901 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

