



# VUES D'AZUR

AGENCE IMMOBILIERE VUESDAZUR.COM



**370 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Vidéophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

20/09/2021 - Prix T.T.C

**3 pièces en rez de jardin  
370 000 euros**



## Appartement 172 Cagnes-sur-Mer

**BELLE OPPORTUNITÉ-PROGRAMME NEUF- CAGNE-SUR-MER-LIVRE 4ème TRIMESTRE 2023** Magnifique trois pièces en rez-de-jardin de 64m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9 m<sup>2</sup> et un grand jardin de 57m<sup>2</sup>. Il se compose de deux chambres donnant sur le jardin, un séjour avec cuisine, un WC indépendant, une salle de douche. Cette résidence est idéalement située au coeur d'un grand parc arboré et préservé de l'agitation citadine mais à 3 minutes à pied des commerces et 6 minutes de la gare S.N.C.F., du cinéma et du grand centre commerciale POLYgone RIVIERA. L'avantage d'achat en état futur d'achèvement est la possibilité de suivre la construction de votre appartement en apportant les modifications selon vos envies. De plus se programme est éligible au dispositif PINEL, Résidence principale et surtout Réduction des frais de notaire. Possibilité réacquérir un parking en plus. D'autre appartement disponible sur demande du 2 au 5 pièces, du rez-de-chaussée au toit terrasse. Possibilité d'acquérir un garage en sous sol en plus sur demande. Pour plus de renseignement merci de contacter Lea au 06.45.97.20.77

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

VUES D'AZUR - 13, Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 33 35 56 - info@vuesdazur.com - www.vuesdazur.com

RCS Antibes B 829 282 524 - Code NAF 6831Z - SIRET 829 282 524 00018 - Document non contractuel