



1 250 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

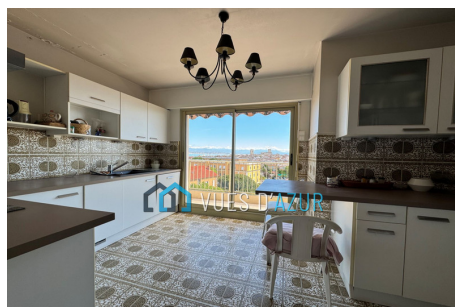
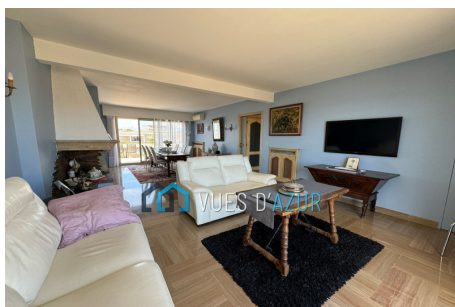
**ANTIBES - CENTRE VILLE - ALBERT 1ER - VUE MER EXCEPTIONNELLE - TRAVERSANT** À vendre magnifique appartement 3 pièces de 95m<sup>2</sup> traversant en plein cœur du centre-ville d'Antibes. Celui-ci se compose d'un grand séjour / Salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Celui-ci dispose de deux terrasses une de 13.6m<sup>2</sup> et une grande de 44m<sup>2</sup>. Vient s'ajouter à ce bel appartement un grand garage fermé facile d'accès.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 280 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 1 250 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus



VUES D'AZUR - 13, Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 33 35 56 - info@vuesdazur.com - www.vuesdazur.com

RCS Antibes B 829 282 524 - Code NAF 6831Z - SIRET 829 282 524 00018 - Document non contractuel