VUES D'AZUR
AGENCE IMMOBILIERE VUESDAZUR.COM

## 455 800 €

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 85 m²**

**Surface séjour :** 26 m²
**Exposition :** Sud est
**Vue :** Mer
**État intérieur :** Neuf
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Accés plage, Double vitrage, Ascenseur

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Antibes

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 4 PIÈCES VUES MER - QUARTIER VAL CLARET
Appartement 4 pièces d'une superficie de 85.53m² donnant sur une terrasse exposée SUD/EST au calme VUE MER. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine équipée avec coin buanderie, d'un salon/salle à manger donnant accès à la terrasse. Vous trouverez trois chambres avec rangements dont une chambre parentale, une salle de bain et un toilet indépendant. La résidence a de beaux espaces verts. De nombreuses places dans la copropriété. Vient s'ajouter à cet appartement : 1 place de parking privative attenante à une cave. Pour plus d'information merci de contacter Anaelle QUEANAULT au 07.55.49.40.07 ou par mail à anaelle@vuesdazur.com
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 800 €
Bien en copropriété
455 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus