



360 000 €

**Neuf appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

18/05/2022 - Prix T.T.C

## Antibes

Port de l'Antiquité, aujourd'hui voué au tourisme, Antibes demeure une des villes les plus magiques du littoral.

Son centre historique vous séduira par le charme de ses ruelles toujours très animées, avec son marché provençal aux étals colorés, ses places ombragées qui poussent au «farniente», son musée Picasso, ses églises baroques, ses boutiques et ses remparts qui ceinturent la vieille ville.

De plus, les superbes plages de sable fin vous rappelleront que cette ville est aussi et avant tout, une authentique station balnéaire, avec ses animations nocturnes, qui bénéficie de toutes les douceurs méditerranéennes...



Bienvenue à Antibes



**PRESTATIONS DES APPARTEMENTS:**

- VOILETS ROLANTS ÉLECTRIQUES À COMMANDE CENTRALISÉE
- SÈCHE SERVIETTES DANS LES SALLES DE BAIN
- DOUBLE VITRAGE ISOLANT ET PHONIQUE
- CARRELAGE GRÈS CÉRAME 45 x 45
- PORTES PALIÈRES BLINDÉES
- BAC À DOUCHE EXTRA PLAT
- SALLES DE BAIN AMÉNAGÉES
- PEINTURE LISSE

Douceur de vivre au cœur de la Riviera



## Appartement Juan-les-Pins

A vendre 3 Pièces de 67 m<sup>2</sup>, terrasse de 9m<sup>2</sup>. La résidence se compose de 14 Appartements tout confort du 2 au 5 pièces villa sur le toit et parkings sous-sol, centre ville. Grandes terrasses, chauffages Gaz individuel, eau chaude individuelle, vidéophone. Bâtiment nouvelle génération RT 2012 et BBC 2012 Résidence sécurisée, portes palières 4 points d'encrage, ascenseur. Dispositif Pinel bonne rentabilité. Frais réduits. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

## PLAN MASSE



**PLAN MASSE**

Chemin du Tanit

**PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE :**

Centre de 14 unités très modernes et lumineuses  
BACS PAR APPARTEMENT AVEC UN PISCINE  
SOL AMÉNAGÉ DANS LES SALLES DE BAIN  
BONNE ISOLATION ACOUSTIQUE  
PISCINE COMMUNE AVEC UN JARDIN  
PISCINE À COUVERTE ET CHAUFFÉE  
PISCINE AVEC UN JARDIN  
AMÉNAGEMENTS DÉCORATIFS

**PERFORMANCE DE HAUT NIVEAU EN ÉNERGIE :**

RT 2012  
BBC 2012

**VILLA HELENA**

12 appartements  
du 2 au 5 pièces

04 93 87 36 31

**VUES D'AZUR**

20 BO MARCIAL LILLAS 06600 ANTIBES  
04 93 87 36 31  
www.vuesdazur.com

**MR**

2 semaines sans frais de dossier

**Villa Helena**

6 Chemin du Tanit - 06600 ANTIBES

**LA DISTRIBUEUSE**

3 PIÈCES LOT 302

Superficie Étage

MUR	13,00 m <sup>2</sup>
BOIS	20,00 m <sup>2</sup>
COUVERTURE	1,00 m <sup>2</sup>
SOLAIRE	1,00 m <sup>2</sup>
PL	1,00 m <sup>2</sup>
BOIS/BOIS	1,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE (1) - P.C. (1)	14,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE (2) - P.C. (2)	14,00 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE :</b>	<b>67,00 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE :</b>	<b>9,00 m<sup>2</sup></b>

Superficie Totale  
Climatiseur réversible à commande

**VUES D'AZUR**

**MR**

2 semaines sans frais de dossier